

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Avenir Reality, s.r.o.**, IČO: 17132746
se sídlem Budovatelská 4821, 760 05 Zlín
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 128759
zastoupena jednatelem Jiřím Cepákem a Tomášem Cidlinským
(dále také jako „**Realitní zprostředkovatel**“)

Zmocněnec: **BcA. Tomáš Bok**, nar. 28.1.1976, IČO: 47520591
místem podnikání Bronzová 2013/7, 155 00 Praha 5
(dále také jako „**Realitní makléř**“)

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při právních jednáních vztahujících se k podpisu a uzavírání smluv či dohod souvisejících s realitní zprostředkováním ve smyslu zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů, uzavíraným při nakládání s nemovitými věcmi, zejména při jejich nákupu, prodeji, nájmu, podnájmu, pachtu nebo jinému využití nemovitých věcí (jakož i akcií, podílů v obchodních korporacích a družstevních podílů, pokud z titulu vlastnictví těchto vyplývá možnost užívat konkrétní nemovitou věc) na území České republiky, přičemž v těchto smlouvách / dohodách bude Zmocnitel vystupovat jako Realitní Zprostředkovatel či jiná smluvní strana, zejména jako vedlejší účastník a/nebo schovatel. Jedná se zejména o smlouvy případně dohody:

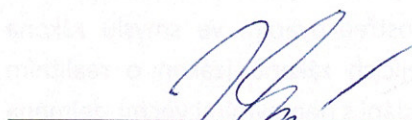
- o realitním zprostředkování, případně jiné obdobné smlouvy, jejichž předmětem je závazek Realitního zprostředkovatele, že zájemci zprostředkuje uzavření realitní smlouvy,
- rezervačních smluv (dohod o zablokování dalšího zprostředkování, dohod o složení blokovacího depozita) či jiných smluv s obdobným obsahem, který spočívá zejména v rezervaci nemovitostí
- kupních smluv, smluv o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a jiných obdobných smluv, jejichž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci
- smluv o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu a jiných obdobných smluv, jejichž předmětem je převod družstevního podílu v družstvu
- smluv o advokátní, notářské či bankovní úschově, svěrečných smluv a jiných obdobných smluv, jejichž předmětem je úschova finančních prostředků, určených zejména k vypořádání kupní ceny za převod vlastnického práva k nemovité věci
- další výše výslovně neuvedené smluvní typy i smlouvy nepojmenované, které mají povahu realitní smlouvy ve smyslu zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů,

Shora uvedené smlouvy / dohody je Zmocněnec oprávněn v zastoupení Zmocnitele uzavřít a podepsat.

Zmocněnec není oprávněn Zmocnitele zavazovat k jakémukoliv právnímu jednání, které by vedlo k peněžitému plnění, ani za Zmocnitele přebírat jakékoliv peněžité plnění, ani za Zmocnitele vyplácet jakékoliv peněžité plnění, vyjma případů, ve kterých Zmocnitel přijmul rezervační poplatek jako zálohu na kupní cenu a bude jej poukazovat do advokátní, notářské či bankovní úschovy a vyjma případů, ve kterých bude provize či jiná odměna Realitního zprostředkovatele vyplácena z advokátní, notářské či bankovní úschovy.

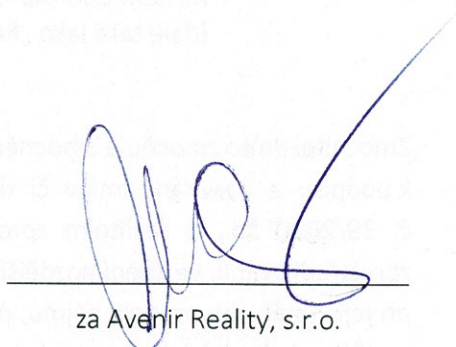
Tato plná moc je speciální a slouží pouze ke shora uvedenému účelu. Zmocněnec není oprávněn udělovat jakékoli třetí osobě substituční plnou moc.

v SVĚŽNÉ dne 16.1.2026



za Avenir Reality, s.r.o.

Jiří Cepák, jednatel

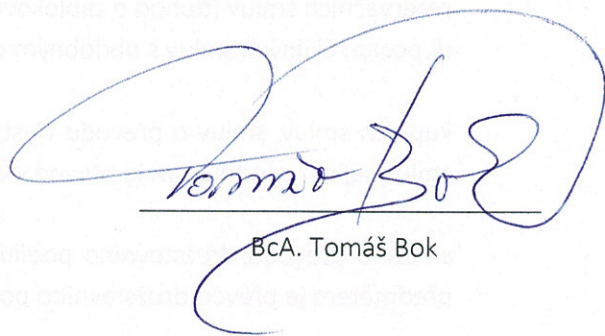


za Avenir Reality, s.r.o.

Tomáš Cidlinský, jednatel

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám:

v SVĚŽNÉ dne 16.1.2026



BcA. Tomáš Bok